



CẨM NANG XÂY NHÀ

GIỚI THIỆU

Lời đầu tiên, Công Ty TNHH Phú Điền kính gửi đến Quý Khách Hàng lời chào trân trọng cùng lời chúc sức khỏe và thành công!

CÔNG TY TNHH PHÚ ĐIỀN là đơn vị chuyên sản xuất và cung ứng vật liệu xây dựng cho thị trường Quảng Ngãi, Quảng Nam và Đà Nẵng. Sản phẩm của chúng tôi bao gồm:

- **Gạch tuynel:** gạch 6 lỗ, gạch 4 lỗ, gạch 2 lỗ, gạch thẻ đặc,...
- **Ngói lợp:** ngói mũi tên, ngói mũi hài, ngói úp nóc,...
- **Gạch lát nền:** gạch lát trơn, gạch chữ U,...
- **Gạch block xây tường:** gạch block lỗ rỗng, gạch block đặc,...
- **Gạch block lát hè tự chèn:** gạch lục giác, gạch bát giác, gạch zíc zắc, gạch chữ I, gạch hoa thị, gạch hình sao, gạch vảy cá...

Sản phẩm của chúng tôi thích hợp cho các công trình công nghiệp cũng như dân dụng, từ các tòa nhà cao ốc, chung cư, văn phòng nhà xưởng, resort cho đến các công trình biệt thự, nhà dân.

Với lợi thế nguồn nguyên liệu chất lượng cao cộng với hệ thống dây chuyền thiết bị hiện đại, các sản phẩm của Phú Điền luôn đáp ứng được những yêu cầu khắt khe nhất từ phía khách hàng

CÔNG TY TNHH PHÚ ĐIỀN cam kết mang đến cho Khách Hàng sự hài lòng tối đa bằng các sản phẩm chất lượng cao, đúng tiến độ với giá thành hợp lý nhất.

Chúng tôi sưu tầm và tổng hợp cuốn cẩm nang xây nhà với các hướng dẫn sơ bộ về các bước xây dựng cũng như cách chọn vật tư, chi phí và một số vấn đề phong thủy cần xem xét khi đặt các phòng. Hy vọng, sẽ giúp ích quý khách hàng trong việc xây dựng được một ngôi nhà mơ ước.

Xin Trân trọng kính chào,

MỤC LỤC

BƯỚC I. LẬP KẾ HOẠCH XÂY NHÀ	2
A. Xác định nhu cầu:	2
B. Kế hoạch tài chính:.....	2
C. Các bước chuẩn bị đầu tiên:	3
D. Làm việc với kiến trúc sư:	3
E. Một số bảng vẽ chủ yếu:.....	4
F. Lập hồ sơ xin phép xây dựng:.....	4
G. Lựa chọn nhà thầu xây dựng:	5
H. Ký kết hợp đồng và chuẩn bị xây dựng:	5
BƯỚC II. CHỌN VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ DỰ TRÙ CHI PHÍ:	7
A. Chọn vật liệu xây dựng:.....	7
B. Biểu đồ phân bổ chi phí xây dựng:	10
BƯỚC III. TIẾN HÀNH XÂY NHÀ.....	12
A. Chuẩn bị mặt bằng:	12
B. Các công đoạn cần thực hiện:	12
C. Biểu mẫu kết toán chi phí vật tư và chi phí nhân công:	14
BƯỚC IV. KIỂM TRA, NGHIỆM THU CÔNG TRÌNH VÀ LÀM HỒ SƠ HOÀN CÔNG: 20	
A. Kiểm tra, giám sát:	20
B. Nghiệm thu:	20
C. Hoàn công:.....	20
BƯỚC V. MỘT SỐ VẤN ĐỀ VỀ LƯU Ý VỀ PHONG THỦY CẦN XEM XÉT KHI SẮP XẾP CÁC PHÒNG	22
A. Phòng khách:	22
B. Phòng làm việc:	22
C. Phòng ngủ:	23
D. Phòng vệ sinh:	23
E. Cầu thang:.....	23
F. Nhà Bếp:	24
G. Bàn thờ:	24



LẬP KẾ HOẠCH XÂY NHÀ

BƯỚC I. LẬP KẾ HOẠCH XÂY NHÀ

A. Xác định nhu cầu:

- Trước hết cần hiểu được các nhu cầu cơ bản của gia đình như diện tích xây dựng, số lượng phòng ốc, vị trí đặt mỗi phòng, các tiện ích thêm như gara, sân vườn, hồ bơi, không gian dự trữ...
- Chọn nhà phù hợp với nhu cầu gia đình: nhà cấp 4, nhà tầng hay biệt thự.
- Lưu ý về sự thay đổi trong tương lai rằng gia đình sẽ có thêm người như đám cưới, con dâu, con rể hay cháu nội, cháu ngoại...
- Nên tham khảo ý kiến của tất cả thành viên trong gia đình trước khi ra quyết định cuối cùng.

B. Kế hoạch tài chính:

- Cần dự trù được chi phí để xây nhà nhằm tránh trường hợp không đủ tiền.
- Chi phí có 2 loại: chi phí xây dựng cơ bản (xây thô, đổ trần và sơn nước) và chi phí trang trí nội thất (thiết bị buồng tắm, máy lạnh, máy giặt, kệ kệ gỗ, rèm cửa, bàn ghế sofa, bếp ga...).
- Chi phí xây dựng cơ bản được tính dựa vào số m² xây dựng. Kham khảo mức chi phí trên m² của cùng loại nhà gần thời điểm xây nhất. Nên trao đổi và khảo giá các công ty xây dựng.
- Chi phí trang trí nội thất có thể trang bị từ từ sau khi ngôi nhà hoàn thành. Mức trang bị tùy vào tiềm lực tài chính của bạn.
- Lập kế hoạch cẩn thận để không ảnh hưởng đến tình trạng chi tiêu hiện tại của gia đình. Nên dự trù chi phí phát sinh thêm từ 10-30% để kịp xoay sở những khi cần thiết.
- Nguồn tiền xây nhà có thể lấy từ số tiền tích lũy được của hai vợ chồng, sự hỗ trợ từ ba mẹ hai phía.
- Hoặc có thể vay mượn thêm từ anh chị em ruột thịt, bạn bè thân thiết hay đồng nghiệp.
- Thậm chí, có thể vay từ ngân hàng để làm chi phí xây dựng.

C. Các bước chuẩn bị đầu tiên:

Đây là bước quan trọng trước khi gặp gỡ và thảo luận với kiến trúc sư, cần xem xét và tìm hiểu:

- Vấn đề quyền sở hữu lô đất rõ ràng giữa các thế hệ, tránh tranh chấp về sau.
- Quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất.
- Các vấn đề quy hoạch của khu vực hay thành phố liên quan.
- Vấn đề nằm trong quy định về xây dựng của chính quyền như: khống chế về chiều cao, tầng sàn, diện tích xây dựng, lộ giới hẻm...
- Vấn đề quan hệ hàng xóm như: diện tích đất, vách chung, lối đi, cây xanh gần nhà hai bên, hệ thống cấp thoát nước...
- Tìm hiểu về các nhà cung cấp vật liệu xây dựng trên địa bàn, giá cả hợp lý, chất lượng tốt, cung cấp đúng tiến độ công trình và điều kiện thanh toán linh hoạt.

D. Làm việc với kiến trúc sư:

- Mô tả chi tiết nhu cầu của gia đình.
- Trình bày các ý tưởng thẩm mỹ của cá nhân chủ nhà và gia đình.
- Không ngần ngại trao đổi các băn khoăn cũng như thắc mắc liên quan để được tư vấn kỹ càng.
- Bàn trực tiếp với Kiến Trúc Sư các thắc mắc về phong thủy như: hướng nhà, hướng đất, các bố trí các phòng ốc... để thiết kế cho phù hợp.
- Cần lắng nghe lời khuyên của Kiến Trúc Sư về độ an toàn và mỹ thuật.
- Thiết kế nhà phải thỏa mãn các yêu cầu về nhu cầu sinh hoạt và thẩm mỹ của các thành viên trong gia đình. Bên cạnh đó phải tối ưu hóa diện tích sử dụng, thiết kế phải thông thoáng, cây xanh và ánh sáng đầy đủ, hài hòa kiến trúc xung quanh.

E. Một số bảng vẽ chủ yếu:

Hồ sơ bản vẽ đầy đủ giúp cho việc thi công hoàn thiện công trình dễ dàng và nhanh hơn. Các bảng vẽ đồng thời được đính kèm cùng hợp đồng để tránh tình trạng sai lệch về sau:

- Phần phối cảnh minh họa: bao gồm phối cảnh công trình chính diện, phối cảnh các góc, phối cảnh nội thất, các phòng, tiểu cảnh, ngoại thất... Phần phối cảnh giúp bạn dễ hình dung ngôi nhà thực tế sau khi xây dựng.
- Phần bản vẽ kỹ thuật gồm hồ sơ xin phép xây dựng, hồ sơ thiết kế sơ bộ và hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công.
- Hồ sơ xin phép xây dựng: bản vẽ các mặt cắt, mặt đứng, các tầng, móng và sơ đồ bản vẽ điện nước.
- Hồ sơ thiết kế sơ bộ: các mặt bằng triển khai chi tiết, mặt đứng, mặt cắt và các bản vẽ phối cảnh.
- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công: là bộ hồ sơ đầy đủ nhất để căn cứ thi công bao gồm hồ sơ tính toán kết cấu, hồ sơ thiết kế điện, hồ sơ thiết kế cấp thoát nước, hồ sơ chống sét, báo cháy...

F. Lập hồ sơ xin phép xây dựng:

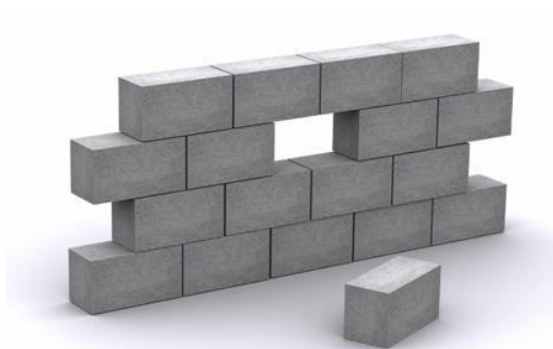
- Liên hệ Phòng Quản lý Đô thị hoặc Ủy ban Nhân dân phường để được hướng dẫn chi tiết.
- Về cơ bản hồ sơ xin phép xây dựng bao gồm: bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (có công chứng) và bản vẽ thiết kế.
- Bản vẽ thiết kế thể hiện được vị trí mặt bằng, mặt cắt, mặt đứng điển hình; mặt bằng móng của công trình; sơ đồ vị trí hoặc tuyến công trình; sơ đồ hệ thống và điểm đấu nối kỹ thuật cấp điện, cấp nước, thoát nước (với công trình cải tạo, sửa chữa phải có ảnh chụp hiện trạng)

G. Lựa chọn nhà thầu xây dựng:

- Có thể lựa chọn nhà thầu thông qua những người đã có kinh nghiệm xây nhà rồi như người thân, bạn bè, đồng nghiệp hoặc các kiến trúc sư có kinh nghiệm.
- Có thể đi tham quan thực tế một số công trình nhà thầu đã thực hiện.
- Quan sát và hỏi chủ nhà các thông tin cần thiết.
- Lựa chọn nhà thầu lành nghề, thi công có uy tín.
- Giá cả phải chăng và đảm bảo tiến độ công trình.

H. Ký kết hợp đồng và chuẩn bị xây dựng:

- Chuyển hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công cho nhà thầu.
- Nhà thầu lập bảng dự toán chi phí nhân công và khối lượng.
- So sánh bảng chi phí của nhà tư vấn thiết kế và nhà thầu để biết rõ chi phí từng mục có hợp lý.
- Tùy vào điều kiện thời gian, có thể ký hợp đồng thi công theo một trong ba phương thức sau:
 - + Chia khóa trao tay: giao toàn bộ trách nhiệm về vật tư và nhân công cho nhà thầu.
 - + Chủ nhà lo một phần vật tư như sơn, thiết bị bếp, điện, nước, gỗ và nhà thầu thi công và lo một phần vật tư của phần thô.
 - + Chủ nhà lo vật tư và nhà thầu chỉ thực hiện thi công: chủ nhà sẽ tự liên hệ đặt mua gạch, xi măng, sắt thép, đá, sạn... và nhà thầu chỉ tính công thi công.
- Cần yêu cầu nhà thầu lập bảng tiến độ công trình chi tiết và yêu cầu vật tư theo từng thời điểm để đơn đốc cho kịp tiến độ.
- Cần xem xét kỹ điều kiện thanh toán theo thời gian hay theo khối lượng công trình, đồng thời cần làm rõ các cách tính chi phí phát sinh phòng khi có sự thay đổi.
- Các công trình thông thường kéo dài từ 4-6 tháng, biệt thự lớn có thể kéo dài cả năm.



CHỌN VẬT LIỆU VÀ DỰ TRÙ KINH PHÍ

BƯỚC II. CHỌN VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ DỰ TRÙ CHI PHÍ:

A. Chọn vật liệu xây dựng:

- Tìm kiếm các nhà cung cấp có uy tín và đảm bảo chất lượng tiến độ công trình.
- Có thể tìm kiếm thông qua sự giới thiệu của người thân hoặc các thông tin Internet.
- Thông qua các đại lý hoặc một số công ty có nhân viên kinh doanh tới chào hàng trực tiếp.
- Kiểm tra điều kiện thanh toán và mẫu mã cũng như chất lượng hàng trước khi đặt.
- Có thể đặt hàng trước và lưu kho tại đơn vị cung cấp để hạn chế sự gia tăng về giá cả vào thời cao điểm, đồng thời đảm bảo tốt tiến độ cung cấp vật tư cho công trình.

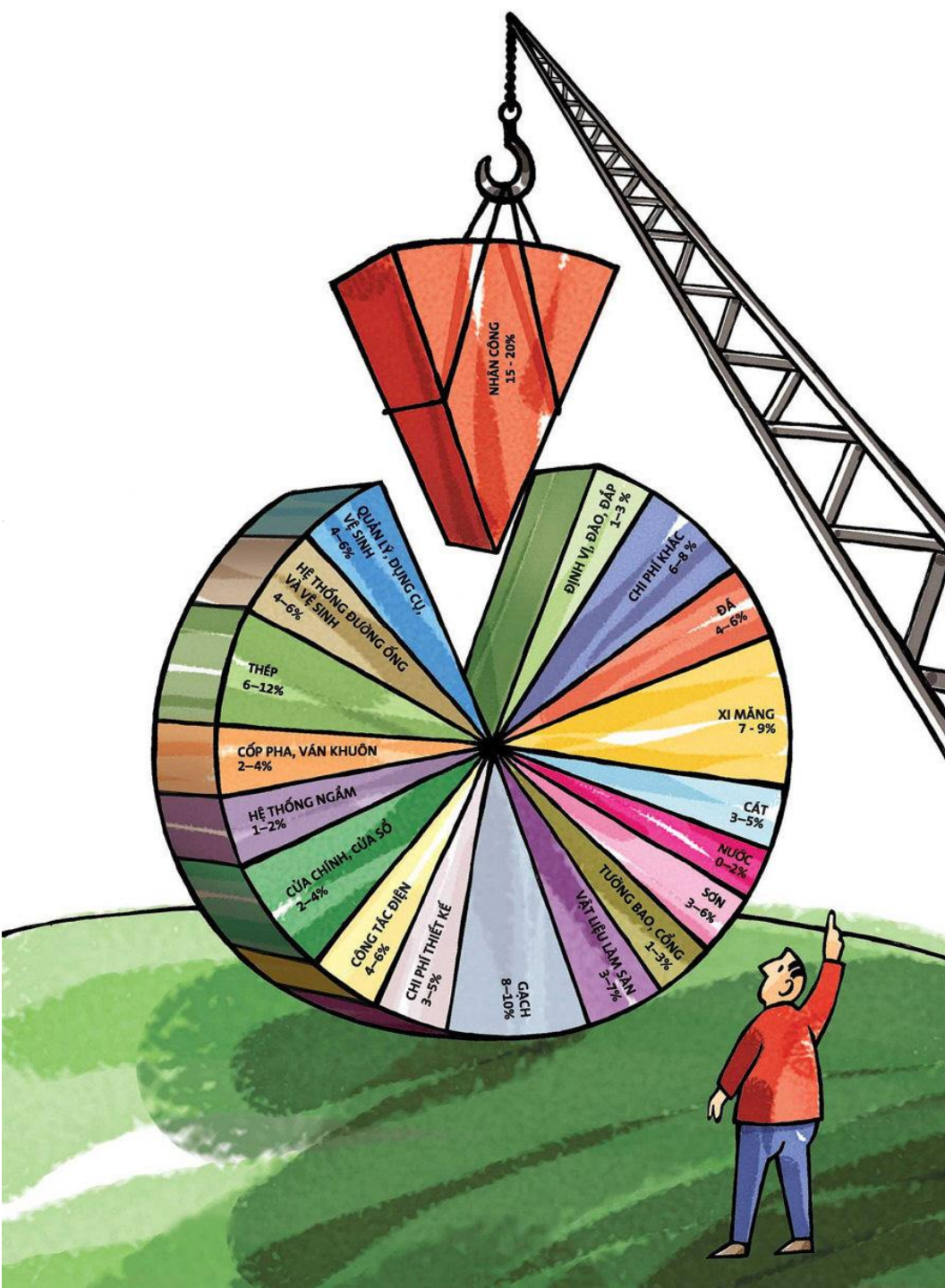
BẢNG TÓM TẮT LỰA CHỌN VẬT TƯ

TT	VẬT TƯ	NÊN DÙNG	KHÔNG NÊN DÙNG
01	Gạch: - Là một trong các vật liệu chính quan trọng. - Lựa gạch màu sắc sáng, tương đồng, hình dạng chuẩn. - Mác ≥ 35 . - Thi công không bị vỡ vụn. - Gạch tốt khi va vào nhau tạo âm thanh ken ken.	- Mẫu mã đẹp, sáng. - Làm từ đất sét 100%. - Lựa chọn các đơn vị uy tín, chất lượng. - Có website và thông tin rõ ràng. - Kích thước chuẩn trên thị trường xây dựng.	- Gạch màu tối, sẫm. - Gạch thủ công. - Làm từ đất đồi. - Độ hút nước trên 18% - Vỡ vụn khi thả từ độ cao 1m
02	Xi măng: - Liên kết đá, nước hình thành đá nhân tạo để tạo sự vững chắc cho công trình.	- Uy tín, chất lượng. - Các nhà đầu tư và thầu chọn.	- Kém chất lượng, không rõ nguồn gốc.

	- Vật liệu không thể thay thế, chiếm 7-9% chi phí xây thô.		
03	Thép: - Chịu lực kéo và lực uốn tốt, nên thép được đặc phía trong bê tông để tăng khả năng chịu lực cần thiết.	- Lựa chọn thép tin dùng trên thị trường, theo kích cỡ và hướng dẫn của kiến trúc sư, nhà thầu.	- Thép bị gỉ, để qua một thời gian dài, chất lượng kém.
04	Đá: - Làm tăng sức chịu lực cho bê tông. - Đá 1x2, kích thước 15-25mm.	- Đá hình khối, có góc cạnh. - Sạch tạp chất.	- Đá hạt đẹp, tạp chất nhiều.
05	Cát: - Sàng lọc trước khi sử dụng để đảm bảo loại bỏ các chất bẩn tạo độ liên kết cao.	- Cát sạch, hạt to.	- Cát nhiễm phèn, nhiễm mặn. - Trong cát có đất sét, sạn hay chất bẩn.
06	Nước: - Lượng nước phù hợp sẽ giúp xi măng thêm vững chắc. - Nước giếng hay các nguồn khác phải sạch, không chất bẩn.	- Nước sạch từ hệ thống cấp nước.	- Nước ao hồ, nước sông nhiễm bẩn, dầu mỡ hay vẩn bẩn.
07	Bê tông: - Nên sử dụng bê tông mác ≥ 250 - Có thể trộn trực tiếp hoặc mua lại từ các đơn vị cung cấp bê tông chuyên nghiệp.	- Hỗn hợp đồng nhất, bê tông vừa đủ độ dẻo kết.	- Bê tông phân tầng, nhiều nước.
09	Cốt pha: - Đúng kích thước mới	- Kích thước chuẩn. - Phải đủ độ cứng, tránh	- Méo mó, biến dạng khi đổ vào khuôn sẽ

	đảm bảo tốt khả năng chịu lực của bê tông.	cốt pha hư hỏng.	làm hư hỏng hình dạng bê tông.
--	--	------------------	--------------------------------

B. Biểu đồ phân bổ chi phí xây dựng:





TIẾN HÀNH XÂY NHÀ

BƯỚC III. TIẾN HÀNH XÂY NHÀ

A. Chuẩn bị mặt bằng:

- Tìm kiếm chỗ thuê nhà ở tạm.
- Dọn nhà qua chỗ ở tạm trước khi thi công nhà.
- Phá vỡ nhà cũ (nếu có).
- Tập kết nguyên vật liệu (nếu không có mặt bằng có thể gửi lại tại kho của nhà cung cấp và gọi hàng theo đợt).
- Làm lán trại cho công nhân.
- Làm hàng rào che chắn, vách ngăn và bạt phủ cho công trình.
- Chuẩn bị nguồn điện và nước sẵn sàng cho thi công.

B. Các công đoạn cần thực hiện:

1. Phần thô:

- Đóng cọc hay ép cọc bê tông.
- Làm phần móng, hầm nhà, đường cống, đường thoát nước và các công trình ngầm.
- Làm khung nhà và các đường ống điện, nước, truyền hình cáp.
- Xây thô và tô.
- Làm mái.
- Lắp điện, nước, mộc.

2. Phần nội thất:

- Sơn trong, ngoài và chống thấm.
- Lát nền, đóng trần.
- Lắp đặt các thiết bị đèn, máy lạnh, bồn nước...
- Lắp đặt thiết bị vệ sinh.
- Làm mộc: cửa chính, cửa sổ, bếp, cầu thang.
- May màn, rèm cửa chính và cửa sổ.
- Mua sắm các trang thiết bị nội thất khác như sofa, tivi, tủ lạnh, máy lạnh...

- Rà soát và yêu cầu nhà thầu sửa chữa những chỗ có sai sót.
- Làm vệ sinh nhà sạch sẽ trước khi dọn đến ở.

3. Phần ngoại thất:

- Phần ngoại thất là một phần trong kiến trúc nhà ở và quyết định vẻ đẹp của ngôi nhà trước khi bước vào các không gian sinh hoạt bên trong.
- Trang trí hiên nhà, cổng ngõ, tường rào
- Lát nền sân vườn.
- Tạo hồ nước, tiểu cảnh, bồn hoa.
- Trồng thảm cỏ, cây xanh.

C. Biểu mẫu kết toán chi phí vật tư và chi phí nhân công:

1) GẠCH						
STT	Ngày	Loại gạch	Số lượng	Đơn Giá	Thành tiền	Ghi chú
Tổng cộng:						

2) XI MĂNG					
STT	Ngày	Khối lượng	Đơn Giá	Thành tiền	Ghi chú
Tổng cộng:					

3) THÉP						
STT	Ngày	Loại thép	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
Tổng cộng:						

4) ĐÁ						
STT	Ngày	Kích thước	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
Tổng cộng:						

5) CÁT					
STT	Ngày	Thể tích	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
Tổng cộng:					

6) BÊTÔNG:					
STT	Ngày	Thể tích	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
Tổng cộng:					

7) CỐP PHA:						
STT	Ngày	Loại	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
Tổng cộng:						

8) CÁC LOẠI VẬT TƯ KHÁC:						
STT	Ngày	Vật liệu	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
Tổng cộng:						

9) NHÂN CÔNG:					
Stt	Phần nhân công	Số công	Giá công	Thành tiền	Ghi chú
01	Đào móng				
02	Đóng cọc				
03	Đóng cốtpha				
04	Đổ bê tông				
05	Xây và tô				
06	Lát nền				
07	Lát đá				
08	Điện				
09	Nước				
10	Sơn				
11	Mộc				
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
Tổng cộng:					



KIỂM TRA VÀ NGHIỆM THU CÔNG TRÌNH

BƯỚC IV. KIỂM TRA, NGHIỆM THU CÔNG TRÌNH VÀ LÀM HỒ SƠ HOÀN CÔNG:

A. Kiểm tra, giám sát:

Trong quá trình thi công chủ nhà cần xem xét các vấn đề sau:

- Chủ nhà có thể trực tiếp làm nhiệm vụ giám sát (nếu có thời gian), hoặc nhờ người thân đáng tin cậy hay thuê các công ty giám sát có uy tín.
- Thường xuyên theo dõi chất lượng thi công của nhà thầu.
- Kiểm tra vật tư có đúng mẫu mã, chất lượng, quy cách hàng như đã đặt trước đó.
- Kiểm tra số lượng vật tư cần thiết có đủ cho tiến độ công trình.
- Thúc đẩy thi công nhằm bảo đảm tiến độ.
- Thường xuyên kiểm tra công tác thực hiện an toàn lao động.

B. Nghiệm thu:

- Chủ nhà, nhà thầu xây dựng và nhà thầu tư vấn thiết kế phải tổ chức nghiệm thu, lập biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng trước khi đưa công trình vào khai thác sử dụng
- Nghiệm thu theo từng hạng mục.
- Lập bảng thống kê để dễ theo dõi.
- Các bên có liên quan phải có trách nhiệm sửa chữa và khắc phục nếu có sự cố.
- Biên bản nghiệm thu là cơ sở thanh toán cho nhà thầu.
- Các bộ phận bị che khuất của công trình (ví dụ hầm, hố, đường ống nước, điện âm tường...) phải được nghiệm thu và làm bản vẽ hoàn công trước khi tiến hành các công việc tiếp theo.

C. Hoàn công:

- Lập hồ sơ hoàn công là một phần quan trọng để làm sổ hồng nhà.
- Hồ sơ hoàn công sẽ được nộp tại Phòng Quản Lý Đô Thị huyện hoặc quận.



PHONG THỦY SẮP XẾP PHÒNG

BƯỚC V. MỘT SỐ VẤN ĐỀ VỀ LƯU Ý VỀ PHONG THỦY CẦN XEM XÉT KHI SẮP XẾP CÁC PHÒNG

A. Phòng khách:

- Là "bộ mặt" căn nhà nên đặt vị trí phía trước nhà để lưu thông và tích tụ khí.
- Hình vuông hoặc hình chữ nhật là tốt nhất.
- Không nên treo vật trang trí tường như kiếm, huy chương, thú... ảnh hưởng đến luồng khí di chuyển dẫn đến bất hòa trong gia đình.
- Luồng khí lưu thông luôn đi từ cổng vào phòng khách nên tránh đặt hướng có mùi hôi cống rãnh sẽ ảnh hưởng xấu đến vận khí tốt và có hại cho sức khỏe của các thành viên.
- Phòng phải rộng rãi và có nhiều ánh sáng chiếu vào, dùng màu sơn tươi sáng có thể mang nhiều vận may và của cải.
- Sàn nhà được thiết kế bằng phẳng, tránh cao thấp vì sẽ dễ gây sóng gió, thăng trầm trong cuộc sống.
- Trang trí các vật bằng hình tròn sẽ làm bầu không khí dễ chịu và thân thiện hơn.

B. Phòng làm việc:

- Kim và Mộc xung khắc nên tránh đặt phòng làm việc trong phòng ngủ hoặc phòng ăn.
- Nếu muốn đặt phải làm vách, dùng rèm che hoặc tủ ngăn để tránh làm trường khí Kim và Mộc ảnh hưởng nhau.
- Cửa phòng có thể thông qua phòng khách, phòng ngủ hay vệ sinh nhưng tránh gần bếp vì sẽ bị ảnh hưởng bởi khói mùi.
- Không nên mở nhiều cửa tại phòng làm việc gây nhiễu luồng khí, mất tập trung và khó kê đồ đạc.
- Nên là hình vuông, có thể có góc bo tròn, bầu dục, bát giác hoặc lục giác.

C. Phòng ngủ:

- Hướng tuân theo nguyên tắc phong thủy như: toạ cát, hướng cát.
- Phải dựa vào một bức tường vững chắc để làm điểm tựa.
- Nên dùng hướng đầu là hướng chính để chọn hướng giường ngủ.
- Tránh đặt giường nằm trên bếp hay đặt giường dưới nhà tắm.
- Không được để cửa ra vào đâm thẳng vào giường ngủ.
- Gương không được chiếu thẳng vào giường ngủ và cửa ra vào.

D. Phòng vệ sinh:

- Tránh đặt nhà vệ sinh lên trên bếp hoặc giường ngủ, bởi phòng vệ sinh lúc nào cũng nằm vào vị trí xấu.
- Phòng vệ sinh các tầng nên thẳng hàng nhau thì hợp lý về phương vị hơn.
- Không mở cửa phòng vệ sinh thẳng với cửa chính, lối vào chính của nhà, ngoài ý nghĩa về giữ gìn thẩm mỹ còn liên quan đến trực dẫn truyền khí trong nội thất.
- Không đặt phòng vệ sinh ngay phần giữa nhà vì phần này thuộc Thổ, khắc Thủy, là nơi trang nghiêm đòi hỏi sự cao ráo, sáng sủa, thoáng đãng.

E. Cầu thang:

- Là con đường sinh đạo dẫn khí đến 5 khu vực khác nhau của ngôi nhà: cửa linh (bàn thờ), cửa dưỡng (nơi ngủ), cửa nạp (bếp, nhà ăn), cửa tiếp (phòng khách), cửa xả (môi trường xung quanh và nhà tắm).
- Bậc cầu thang đều ứng với sinh lão bệnh tử nên chọn số bậc cho phù hợp với gia chủ.
- Ngoài ra, phải thiết kế thuận lợi cho vấn đề đi lại cũng như thẩm mỹ, hình dáng mềm mại thì luồng khí lưu thông sẽ tốt.

F. Nhà Bếp:

- Không nên bố trí bếp khiến người ta có thể nhìn thấy ngay từ ngoài hoặc để đường từ cửa đâm thẳng vào bếp vì như vậy dễ bị hao tán tài sản.
- Hỏa lò tối kỵ đặt quay lưng với hướng nhà, phải đặt quay về hướng lành, như thế mới nhanh có phúc.
- Bệ đặt hỏa lò nên tựa vào tường cho vững chắc, tránh để góc nhọn chiếu vào khu vực nấu vì điều đó có thể làm hại tới hòa khí trong nhà.
- Vị trí của bếp phải kê trên nền cao ráo, không khí thoáng và ánh sáng đầy đủ.
- Tránh đặt bếp đối diện với nhà vệ sinh hay cửa phòng ngủ, sức khỏe của các thành viên trong gia đình sẽ bị ảnh hưởng.

G. Bàn thờ:

- Thờ Phật: nên đặt ở nơi cao nhất trong phòng thờ của gia đình.
- Thần Linh - Gia Tiên: Có thể đặt bàn thờ Thần Linh cùng với Gia Tiên nhưng cao hơn.
- Ông Địa - Thần Tài: không được đặt trên cao mà phải đặt ngay trên mặt gạch nền nhà, đặt theo hướng tốt của chủ nhà, có thể đặt theo cách hứng lấy dòng khí bên ngoài khi vào nhà.
- Ông Táo: đặt vị trí của ông về hai hướng căn bản nhất đó là hướng tốt của chủ nhà hoặc hướng nam (100% hỏa), tránh để bàn thờ đối diện nhà vệ sinh.



Công ty TNHH Phú Điện

80 Hoàng Văn Thụ, P. Quảng Phú, Quảng Ngãi

Tel: 055. 3813562 – Fax: 055. 3811747

Website: www.phudien.vn – Email: sale@phudien.vn

VPĐD tại Đà Nẵng

90 Nguyễn Tư Giản, Q. Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng